

BURMISTRZ NYSY
ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Nysy
Nr 19/IV/2018 z dnia 27. lipca 2018r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 27.07.2018r. do 17.08.2018r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (II piętro, pokój 204 lub 206).

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasoż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	62	40/41 40/46	Bp, G.621	88 905 993	OP1N/0 002951 1/8 uwaga: złożony został wniosek o odłączenie z ww. KW nieruchomości i przyłączenie jej do KW OP1N/0 003787 2/5	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Średnia Wieś, w rejonie ul. Zawiszy Czarnego. Uwaga: - przez działkę nr 40/46 przebiega kabel energetyczny wysokiego napięcia, którego położenie należy uwzględnić przy projektowaniu zabudowy; - uzbrojenie terenu: brak	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN-17, tj. tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 60.200,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	01.08.2018r.*
2.	62	40/48	Bp, G.621	690	j.w.	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Średnia Wieś, w rejonie ul. Zawiszy Czarnego. Uwaga: - przez działkę nr 40/48 przebiega kabel energetyczny wysokiego napięcia, którego położenie należy uwzględnić przy projektowaniu zabudowy; - uzbrojenie terenu: brak	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 35.200,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznacz. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.	62	40/52	Bp, G.621	1007	OP1N/00029511/8 uwaga: złożony został wniosek o odłączenie z ww. KW nieruchomości i przyłączenie jej do KW OP1N/00037872/5	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Średnia Wieś, w rejonie ul. Zawiszy Czarnego. Uwaga: - przez działkę nr 40/52 przebiega kabel energetyczny wysokiego napięcia, którego położenie należy uwzględnić przy projektowaniu zabudowy; - uzbrojenie terenu: brak.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN-17, tj. tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”	1) Cena wywoławcza: 53.200,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	07.09.2018r.*
4.	62	40/51 40/44	Bp, G.621	681 294 975	j.w.	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Średnia Wieś, w rejonie ul. Zawiszy Czarnego. Uwaga: - przez działkę nr 40/51 przebiega kabel energetyczny wysokiego napięcia, którego położenie należy uwzględnić przy projektowaniu zabudowy; - uzbrojenie terenu: brak.	j.w.	j.w.	j.w.	1) Cena wywoławcza: 73.200,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	j.w.	j.w.	j.w.

Lp.	Dane ewidencyjne nieruchomości					Opis nieruchomości - położenie	Przeznac. nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Uwagi	Termin złożenia wniosku
	Karta mapy	Nr działki	Symbol klasouż.; Poz. rej.	Pow. w m ²	Nr KW								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.	62	40/43 40/50	Bp, G.621	1039 13 1052	OP1N/0 002951 1/8 uwaga: złożony został wniosek o odłączenie z ww. KW nieruchomości i przyłączenie jej do KW OP1N/0 003787 2/5	Nieruchomość niezabudowana położona w Nysie, obręb Średnia Wieś, w rejonie ul. Zawiszy Czarnego. Uwaga: - uzbrojenie terenu: brak.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN-17, tj. tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	Rozpoczęcie budowy w ciągu 18 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Zakończenie budowy w ciągu 36 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów spełniających warunki określone w „Regulaminie przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nysa”.	1) Cena wywoławcza: 79.200,00 zł. 2) I opłata z tyt. wieczystego użytkowania gruntu wynosi 15% ceny osiągniętej w przetargu. Do I opłaty doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. 3) Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.	I opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu + podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów, płatna do 31 marca każdego roku z góry.	Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulega zmianie.	01.09. 2018r.*

Uwaga: * a) Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (Dz. U. z 2018r. poz. 121, ze zm.), którym przysługują roszczenia o nabycie ww. nieruchomości z mocy nin. ustawy lub odrębnych przepisów albo są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. czy też ich spadkobiercami, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu. Ww. osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli w terminie określonym w kolumnie 14 złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

WURMISTRZ NYSY
Krzysztof Kolbierz